



DEVELOPMENT

OPPORTUNITY DAY

RESULT Q2 2022

26 Aug 2022





DEVELOPMENT

COMPANY OVERVIEW	1
CORPORATE PERFORMANCE REAL ESTATE BUSINESS RECURRING INCOME & SERVICE	2
FINANCIAL PERFORMANCE	3
CSR	4



COMPANY OVERVIEW



BUSINESS GROUP STRUCTURE



DEVELOPMENT



SENA DEVELOPMENT
 ความสำเร็จจากลูกค้าคือความภูมิใจของเรา

Condo & Housing Project In Bangkok And Vicinity



Condo Project In Bangkok



Condo & Housing Project In Bangkok And Vicinity

SUPPORTING



Sales Management and Advertising Media



Real Estate Development and Renovation



Advertising Media



Personal Loan Service



Investment Property Program (IP) And Service Apartment

SUPPORTING BUSINESS



Condo Project Agent in Asia



Support all projects Of SENA Group



Support all Projects Of SENA Group



Architectural Design Consulting Services

RECURRING INCOME



Community Mall



Golf Club



Retails Business Unit



JV Project Management



Aspiration 1 (SENA 25%)



Financial Services Business for Purchasing Real Estate

SENA SOLAR ENERGY



Private PPA



EPC - O&M



Health Care, Prevention and Rehabilitation Services



SINGLE – DETACHED HOUSE

เสนา
แกรนด์โฮม

BT 6 – 13 MB / UNIT

เสนาพาร์ค
แกรนด์

BT 8 – 12 MB / UNIT

เสนาพาร์ค
วิลล์

BT 6 – 8 MB / UNIT

เสนา วิลล์

BT 4.5 – 7 MB / UNIT

เสนา
วิลเลจ

BT 3.8 – 9.8 MB / UNIT

TOWN HOME & HOME OFFICE

เสนา
วิวา

BT 2.49 – 4 MB / UNIT

เสนา
เวล่า

BT 2.99 – 5.3 MB / UNIT

บ้านบุรพา
บ่อวิน

BT 1.7 – 2 MB / UNIT

พร้าว
ทาวน์

BT 1.37 – 1.56 MB / UNIT

เสนา
ซีอปปเ้าส์

BT 5.8 – 9 MB / UNIT

เสนา
อเวนิว

BT 3.79 – 6.5 MB / UNIT

CONDOMINIUM

ปัท

BT 140 – 230 K / SQ.M.

นิช

BT 68 – 140 K / SQ.M.

โดยเสนา
เฟลิกซ์

BT 43 – 79 K / SQ.M.

เสนา
คิทั

BT 39 – 51 K / SQ.M.

เสนา
ไอศ ทาวน์

BT 35 – 40 K / SQ.M.

เดอะคิทั

BT 31 – 38 K / SQ.M.

BRANDING | CONDOMINIUM | SENA



P | T | I



Pride



MONO



id



By SENA
FLEXI



เสนา
ไอที ทาวน์



THE KITH by SENA



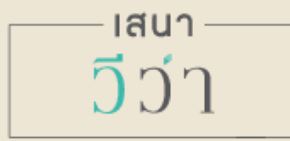
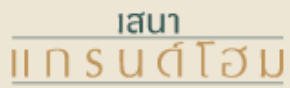
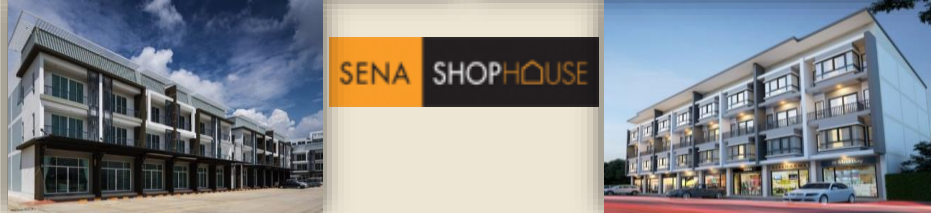
SENA
KITH



MADE FROM HER



BRANDING | HOUSING | SENA



POWER CASH

ผู้ให้บริการด้านสินเชื่อสำหรับผู้ที่ต้องการจะกู้ซื้อหรือเช่าซื้อที่อยู่อาศัยในเครือของ บมจ.เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ Power Cash เกิดจากความต้องการและเข้าใจถึงปัญหาของลูกค้าเป็นสำคัญ เช่น การเข้าไม่ถึงสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ต่าง ๆ เงื่อนไขการขอสินเชื่อที่ยุ่งยาก

“ Power Cash พร้อมเป็นที่ปรึกษา แนะนำช่วยเหลือ ให้คุณมีบ้านหรือคอนโดได้ง่ายยิ่งขึ้น ”



“เสนา เช่าซื้อ” ทางเลือกใหม่ของคนซื้อบ้าน

เสนา เช่าซื้อ

อาชีพอิสระ ทยายของออนไลน์
เครดิตไม่พร้อม ก็มีบ้านได้!

ทางเลือกใหม่
ของคนอยากมีบ้าน

- ⚡ เปลี่ยนจากเช่ามาเป็นเจ้าของ
- ⚡ ทำสัญญาปุ๊บ เข้าอยู่ได้ปั๊บ
- ⚡ ไม่พร้อมกู้ ก็อยู่ได้
- ⚡ ลือคราคาวันนี้

©1775 sena.co.th

“คิดละเอียดกว่า ที่อยู่สบายกว่า”

MADE FROM HER

เสนา เช่าซื้อ

เพิ่งเริ่มทำงาน ไม่มีเงินก้อน
อายุน้อย ก็มีบ้านได้!

ทางเลือกใหม่
ของคนอยากมีบ้าน

- ⚡ เปลี่ยนจากเช่ามาเป็นเจ้าของ
- ⚡ ทำสัญญาปุ๊บ เข้าอยู่ได้ปั๊บ
- ⚡ ไม่พร้อมกู้ ก็อยู่ได้
- ⚡ ลือคราคาวันนี้

©1775 sena.co.th

“คิดละเอียดกว่า ที่อยู่สบายกว่า”

MADE FROM HER



ASSET
MANAGEMENT

ดำเนินธุรกิจหลักในการให้บริการเช่าคลังสินค้าและ SELF STORAGE พร้อมช่วยบริหารจัดการแบบครบวงจรที่สามารถตอบสนองความต้องการทางธุรกิจให้กับลูกค้า

WAREHOUSE

- บางนา
- ลาดกระบัง
- วังน้อย ออยุธยา

SELF STORAGE

- เจริญนคร
- ย่านรัชดา – พระราม 9
- ย่านอารีย์



X



พันธมิตรเชิงกลยุทธ์ รุกธุรกิจคลังสินค้าครบวงจร



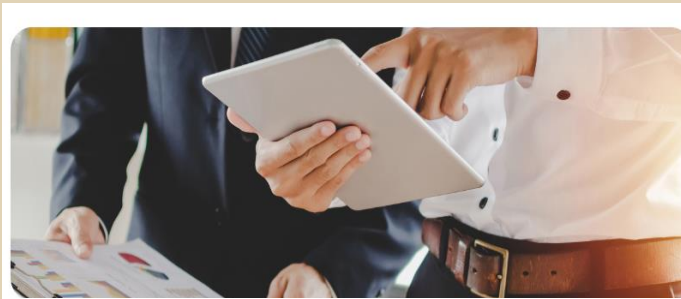


ดำเนินธุรกิจซื้อสินทรัพย์ด้วยคุณภาพจากสถาบันการเงิน เพื่อนำมาพัฒนาคุณภาพของสินทรัพย์ให้กลับมาเป็นสินทรัพย์ที่มีคุณภาพและหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจได้ต่อไป

NEW PARTNERSHIP



X



“ BAM ประกอบธุรกิจด้านการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ โดยมีส่วนช่วยเหลือลูกหนี้และแก้ไขปัญหาสถาบันการเงิน ”



เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ระดับชาติ ที่มีบทบาทในการบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของระบบสถาบันการเงิน อย่างมีธรรมาภิบาล เพื่อประโยชน์ต่อเศรษฐกิจและสังคม

The Service Residence

เป็นธุรกิจจัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการเช่า บริการดูแล
สินทรัพย์ ซึ่งก่อให้เกิดรายได้สม่ำเสมอ และระยะยาว
(Recurring Income)

- SENA HOUSE คือการซื้อเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์มาเพื่อปล่อยเช่าให้กับชาวต่างชาติ มองทำเลศักยภาพย่านใจกลางเมืองทองหล่อ เอกมัย เป็นต้น
- Investment Program คือนำทรัพย์สินมาปล่อยขายให้นักลงทุน ยกบิล्लीดมาขายให้นักลงทุน



SENA SOLAR HOUSE

SENA x HUAWEI
" GREEN MORE FREE MORE "

SENA จับมือ HUAWEI ออกแคมเปญ
ตอบโจทย์ POST COVID LIFESTYLE
กระตุ้นการใช้ SOLAR ROOF



1 ก.ค. - 31 ส.ค. 2565

 X 

GREEN MORE! FREE MORE!

เอาใจคนรักบ้านกรีน
เสนาใจดีให้ฟรี **X3!***

รวมมูลค่าสูงสุด **800,000** บาท*

- X1**  ฟรี! โซลาร์รูฟ*
- X2**  ฟรี! Smart TV จาก HUAWEI (มูลค่า 29,990 บาท*)
- X3** ฟรี! ส่วนลด ดอกเบี้ย **1%** ปีแรก*

SENA SOLAR HOUSE

SOLAR APPLICATION

กระตุ้นการใช้พลังงานสะอาดผ่านกิจกรรม
แชร์ช่วยโลกลดคาร์บอน



SENA HOUSE

SOLAR PRIVATE PPA

ติดตั้งโซลาร์ช่วยประหยัดไฟกว่า 25 ปี พร้อม
โอกาสได้เงินจากการขายไฟคืนรัฐ

www.thansettakj.com

SENA ดันลูกบ้าน ยื่นโซลาร์ภาคประชาชน

“มั่นใจ **ครองแชมป์**
เข้าร่วมโครงการสูงสุด”

6 ^{Update} โครงการเสนาขายไฟที่บ้านได้? ราคา 2.20 บาท/หน่วย*

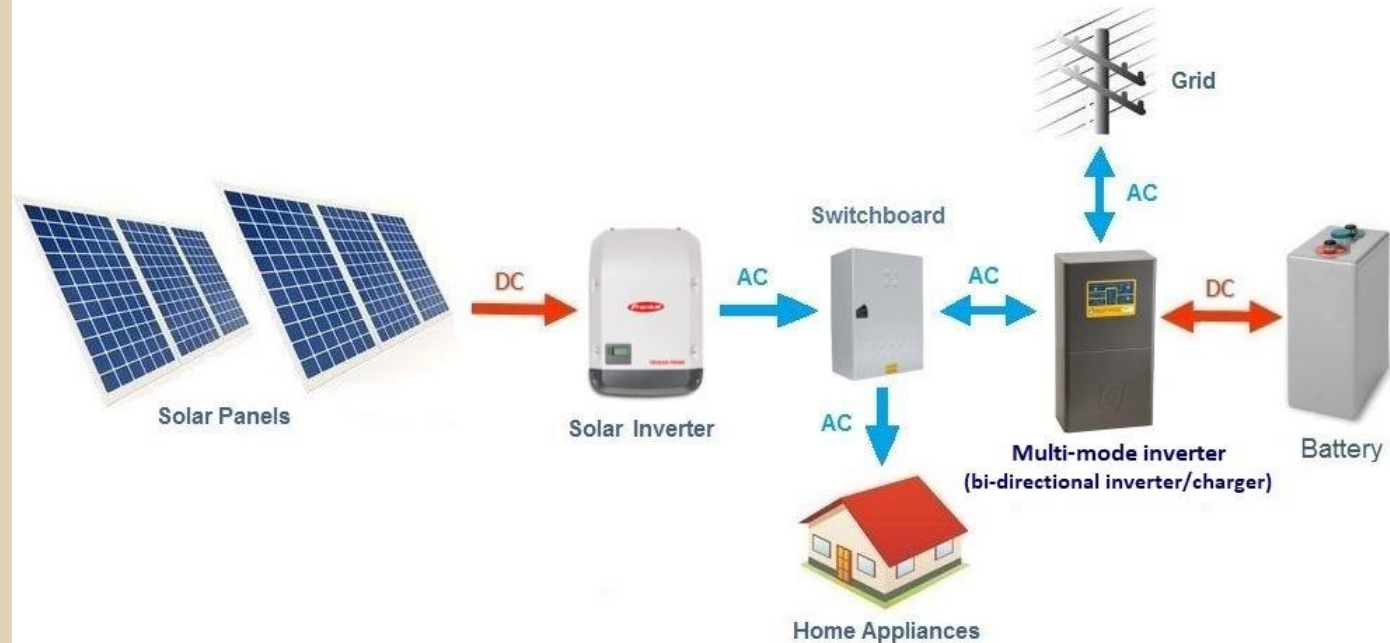
 เสนา พาร์ค วิลล์ รามอินทรา-วงแหวน	เสนา วิลล์ ลำลูกกา-คลอง 6	 เสนา วิ้วา เพชรเกษม-พุทธมณฑล สาย 7
เสนา วิลล์ บรมราชชนนี-สาย 5	เสนา แกรนด์โฮม รังสิต ดิวานนท์	เสนา เวล้า เทพารักษ์-บางบ่อ

คุ้ม 2 ต่อ
ซื้อโครงการเสนาติดตั้งโซลาร์
ช่วยประหยัดไฟกว่า 25 ปี
และยังมีโอกาสได้เงินจากการขายไฟคืนรัฐ!

SENA **SOLAR** HOUSE

ERC SANDBOX

ลูกบ้านใช้พลังงานแสงอาทิตย์ที่ผลิตจากโซลาร์
อย่างเกิดประโยชน์สูงสุด ไม่มีการสูญเสียพลังงาน
จากการไม่ได้ใช้งาน



MADE FROM HER : คิดละเอียดกว่า ก็อยู่สบายกว่า



SENA 360 APPLICATION

END-TO-END SERVICE

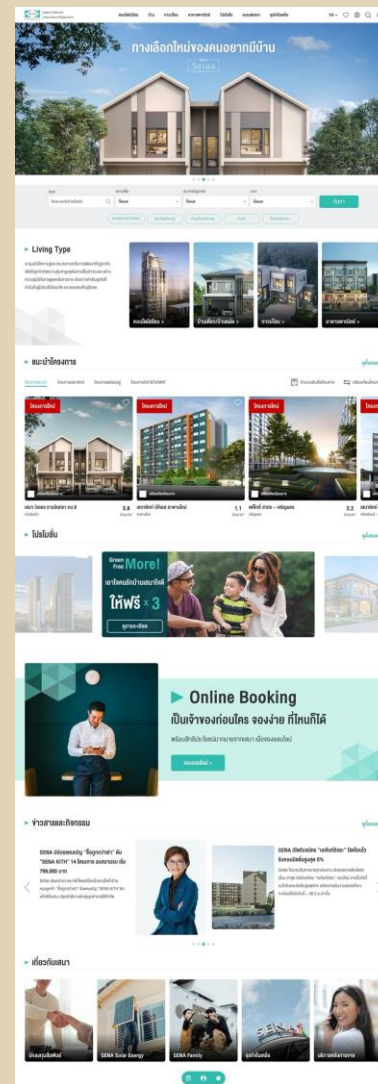
ALL SERVICE IN YOUR FINGERPRINT

- ONE TIME REGISTRATION
- AFTER SALES SERVICE
- PRIVILEGE
- RESALE

- TENANCY SERVICE
- SOLAR SHARED
- DRUGSTORE ONLINE

NEW FEATURE

- BUY NEW HOME
- DOWN PAYMENT
- LOAN ONLINE
- 360 LIVING SERVICES



NEW WEBSITE

To serve all customer behavior and provide great user experience



ESG : นักคิด “เพื่อ” เพื่อสังคมที่ดีขึ้น

พ.ศ.ดร. อู๋ย เกษรา รัญลักษณ์ภคย์
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์
 ประธานที่ปรึกษาด้านยุทธศาสตร์และงบประมาณ
 ที่ปรึกษาของอู๋ยว้า กทท.

บ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และ คอนโดฯ ของเซนา

โครงการแรกในไทยที่ติดตั้ง Solar Roof ให้กับบ้าน คอนโด มากกว่า 5 ปี 400 โครงการ รวม 1,000 kW. โดยติดตั้งให้กับโครงการต่างๆ

- อาคารพาณิชย์ 3.5 kW.
- บ้าน 2.0 kW.
- ทาวน์โฮม 1.28 kW.
- คอนโด พื้นที่ส่วนกลาง *เพิ่มได้ตามโวลต์สูงสุด 5 kW.

จำนวนยูนิตที่ติดตั้งโซลาร์ 515 ยูนิต
 จำนวนโซลาร์ที่ติดตั้งทั้งสิ้น 1,693.82 kW.

- ผลิตกระแสไฟฟ้า**
2,472,977 (kW.hr/ปี)
- ทดแทนการปลูกต้นไม้**
97,270 (ต้น/ปี)
- ลดคาร์บอนไดออกไซด์**
1,021,340 (กก./ปี)

CORPORATE PERFORMANCE

REAL ESTATE BUSINESS



คอนโดใหม่

เสนาคิทท์ เทพารักษ์ - บางบ่อ 2

ติดถนนเทพารักษ์ | ใกล้ถึงนิคมฯ บางพลี

- ✓ ผ่อนเบา
- ✓ เฟอร์นิเจอร์ครบ
- ✓ จบทุกค่าใช้จ่าย



เริ่ม 899,000 บาท*

Project Value 419 MB.

ติดถนนใหญ่ไปไหนก็ง่ายกว่า เพียง 3 นาที ถึงนิคมฯ บางพลี ใกล้แหล่งงาน โรงพยาบาล

- โรงเรียน**
 บดินทรเดชา 2.5 ก.ม.
 เทวสินวิทยา 2.9 ก.ม.
- โรงพยาบาล**
 บางนา 2.3 ก.ม.
 จุฬารัตน์ 5 2.9 ก.ม.
 บางบ่อ 6 ก.ม.
 จักรีนุกอบดินทร์ 13 ก.ม.
- ห้างสรรพสินค้า**
 เทสโก้โลตัส ซิตีพาร์ค 2.2 ก.ม.
 บิ๊กซี บางพลี 11 ก.ม.
 มาร์เก็ตวิลเลจ สุวรรณภูมิ 13 ก.ม.
 เมกะ บางนา 18 ก.ม.



1. ทั่นห้องนอนเป็นสัดส่วน พร้อมเตียง และตู้เสื้อผ้าแบบ 2 ประตู
2. ห้องครัวติดระเบียง ระบายกลิ่นได้ดีกว่าพร้อมฟังก์ชันครบ
3. ห้องนั่งเล่นกว้าง พร้อมโต๊ะทานอาหาร และบุพพิทผ่น
4. ห้องน้ำแยกส่วนเปียก-แห้ง ทำความสะอาดง่าย
5. มีระเบียงสำหรับตากผ้า พร้อมที่วางเครื่องซักผ้า
6. ตู้วางรองเท้า



1. ห้องนั่งเล่นกว้าง พร้อมโต๊ะทานอาหาร บุพพิทผ่น และบุพทำงาน
2. ห้องนอน พร้อมเตียงขนาดใหญ่ และตู้เสื้อผ้า
3. ห้องอบกประสงค์ ประทับเป็นห้องนอน 2 ได้
4. ห้องนอนและห้องอบกประสงค์ มีหน้าต่างเปิดรับทัศนียภาพได้ตั้งแต่ต้นตา
5. ครัวติดระเบียงไว้ใช้สับรบกวน พร้อมชุดครัว และจุดวางเครื่องซักผ้า
6. ห้องน้ำแยกส่วนเปียก-แห้ง ทำความสะอาดง่าย พร้อมระเบียงตีบพื้นที่

NEW PROJECT | SENA 16 PROJECTS / VALUE 10,711 MB.

Q1-2022

3 Project | 2,638 MB.

- 1.Sena Kitn Rangsit - Tiwanon Phase 4
- 2.Flexi Taopoon – Interchange
- 3.Sena Viva Chalongkrung – Latkrabang

Q3-2022

5 Project | 1,894 MB.

- 1.Sena Kith Westgate - Bangbuathong Phase 2
- 2.Sena Kith Bangna KM.29
- 3.Sena Ville Ramindra Phase 3
- 4.Flexi Suksawat 13
- 5.Sena Kith Rangsit - Klong 4

Q2-2022

3 Project | 2,207 MB.

- 1.Sena Kith Navanakorn Phase 1
- 2.Sena Kith Thepharak - Bangbo 2 Phase 1
- 3.Flexi Rattanathibet

Q4-2022

5 Project | 3,972 MB.

- 1.Flexi Sathon - Charoen-nakhon Phase 2
- 2.Sena Kith Rattanathibet – Bangbuathong
- 3.Sena Park Ville Ramindra - Wongwaen Phase 2
- 4.Sena Viva Thepharak – Bangbo
- 5.Sena Vela Rattanathibet - Bangbuathong



PERFORMANCE OVERVIEW 2Q 2022



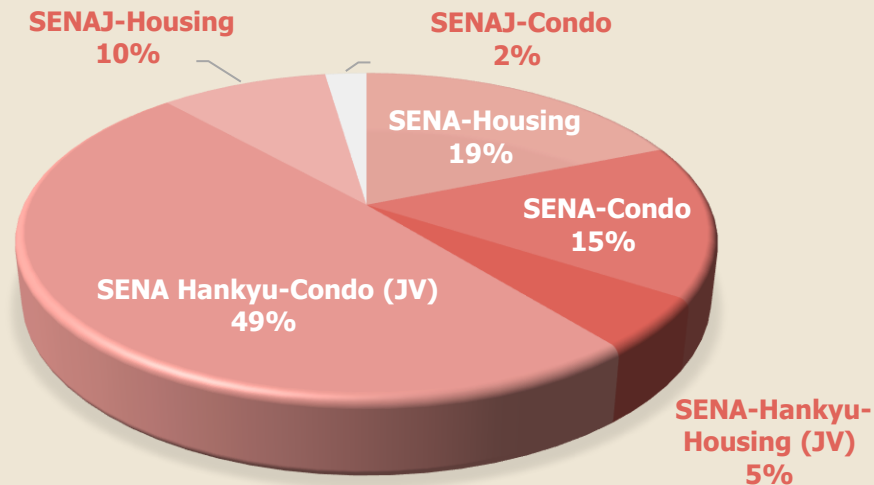
6M 2022 PRESALE AND TRANSFER



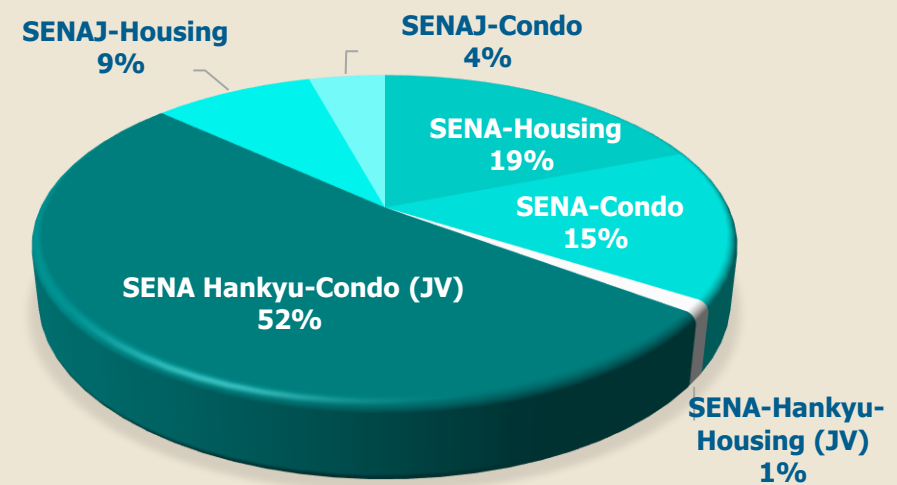
PROJECT	6M 2022 Presale			6M 2022 Transfer		
	Unit	Million Baht	%	Unit	Million Baht	%
SENA-Housing	213	1,031	19%	95	432	19%
SENA-Condo	527	838	15%	221	341	15%
SENA-Hankyu-Housing (JV)	77	279	5%	7	27	1%
SENA Hankyu-Condo (JV)	1,384	2,695	49%	354	1,172	52%
SENAJ-Housing	146	511	9%	56	203	9%
SENAJ-Condo	96	126	2%	68	96	4%
Total	2,443	5,481	100%	801	2,270	100%

Remark : Presale = booking amount + contract amount | Transfer = income before discount promotion

6M 2022 PRESALE

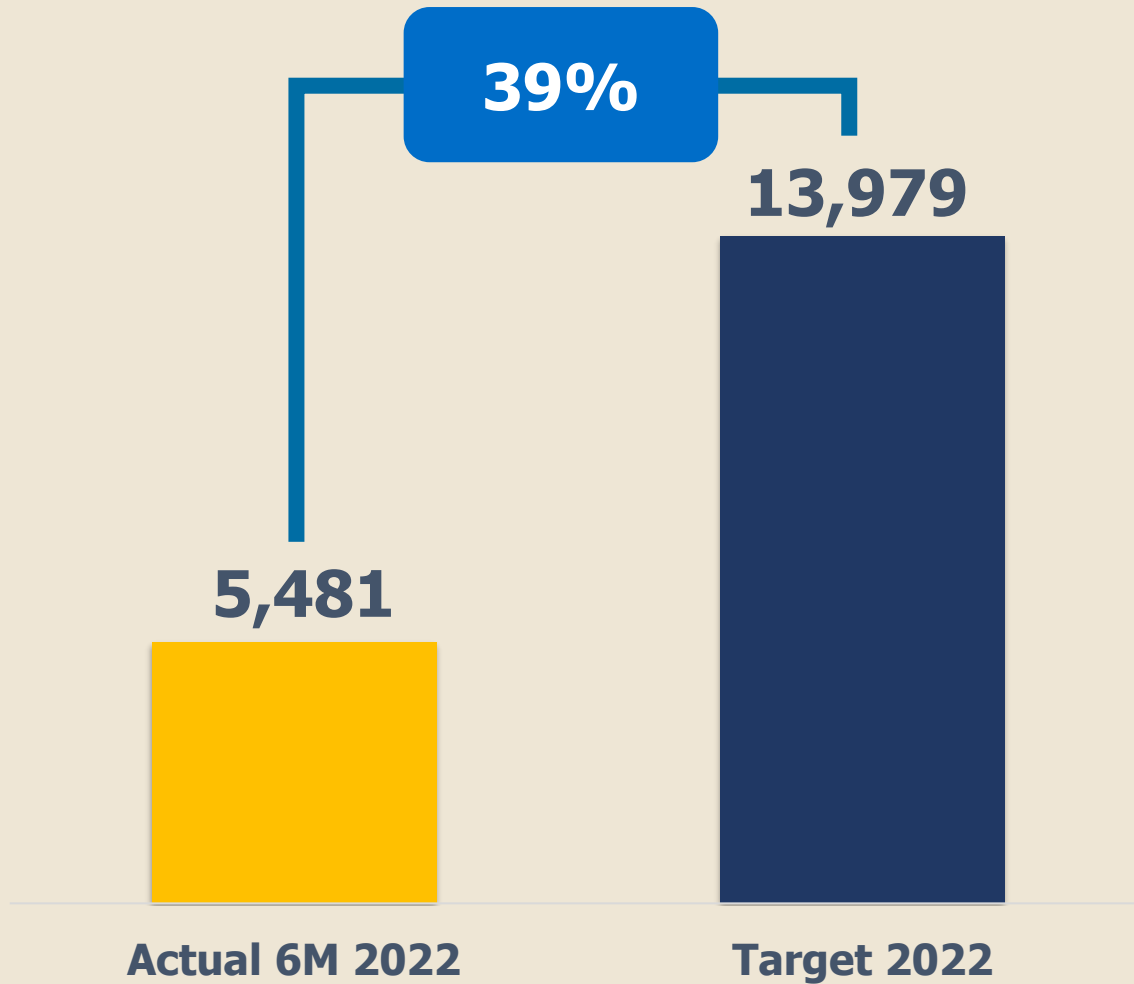


6M 2022 TRANSFER

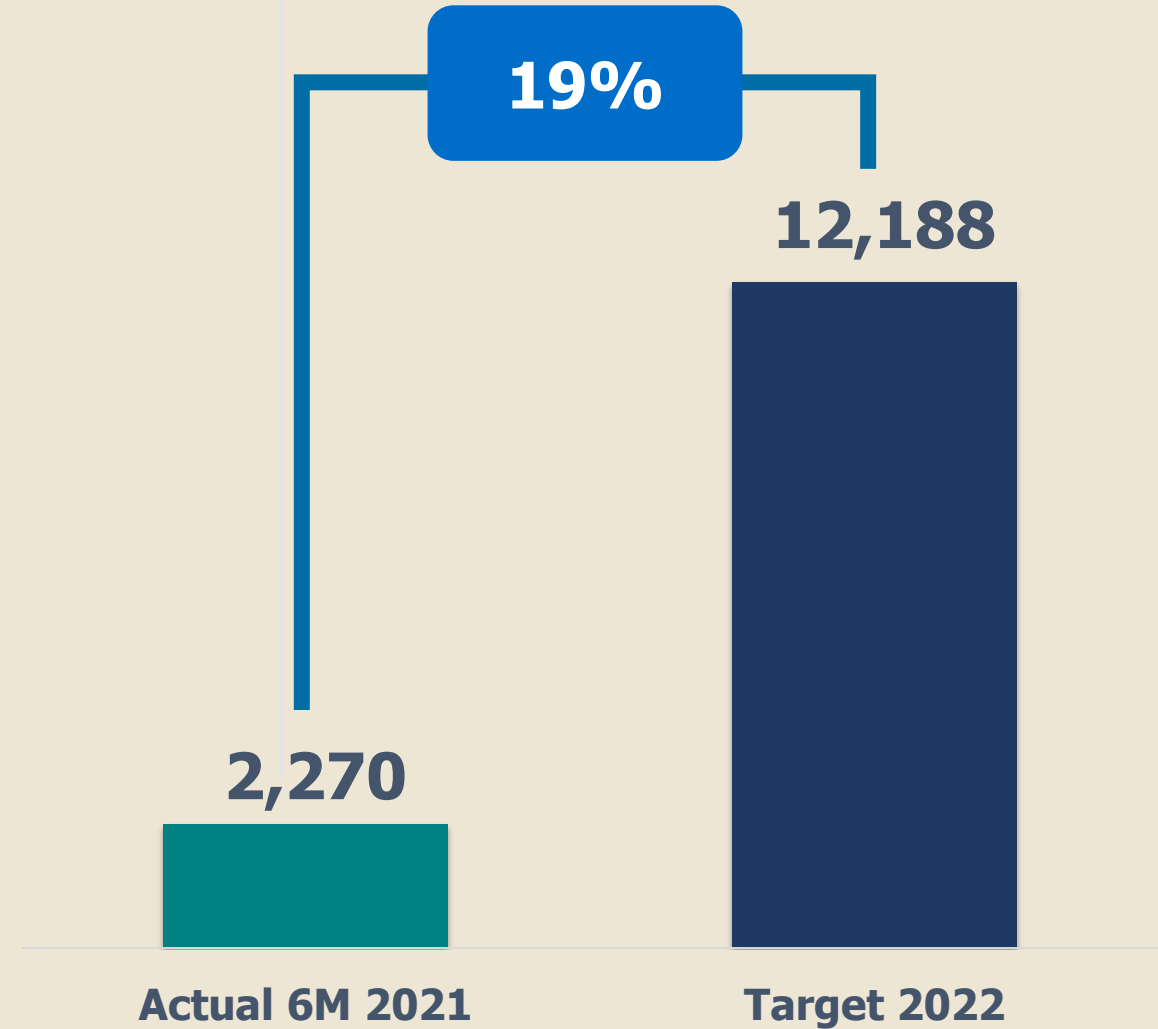




6M PRESALE Actual VS Target



6M TRANSFER Actual VS Target



CURRENT PROJECTS

SENA DEVELOPMENT PCL.

As of 30 Jun. 2022

Total 46 current projects with value of 52,615 MB.

: Presales 29,764 MB.
 : Transfer 21,062 MB.
 : Remaining 22,851 MB.
 : Backlog 8,702 MB.

No.	Project Name	Launch	Start Transfer	Constr. Complete	Total		Presales		Transfer		Remaining		Backlog	
					Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)
1	Housing - SENA													
1	Sena Park Grand Ramindra	Jun-13	2013	97%	174	1,491	168	1,443	156	1,325	6	47	12	119
2	Sena Avenue Bangkokdee	Dec-15	2016	100%	41	194	28	124	28	124	13	70	-	-
3	Sena Ville Borommaratchachonnani Sai 5	Feb-16	2016	65%	202	908	95	486	90	457	107	422	5	29
4	Sena Park Ville Ramindra Wongwaen	Feb-16	2016	99%	218	1,327	214	1,296	205	1,233	4	31	9	64
5	Sena Shop House Phaholyothin Khukot	Jul-17	Q4-18	100%	30	211	19	128	18	120	11	83	1	9
6	Sena Shop House Bangkae - Terdthai	Aug-17	Q4-18	88%	59	487	50	398	50	398	9	88	-	-
7	Sena Grand Home Rangsit - Tiwanon	Sep-19	Q2-20	94%	88	695	12	112	8	71	76	583	4	41
8	Sena Ville Lamlukka - Klong 6	Nov-19	Q1-20	62%	215	882	88	359	67	269	127	523	21	90
9	Sena Viva Phetkasem Phutthamonthon - Sai 7	Nov-20	Q1-21	31%	222	642	46	132	29	81	176	510	17	52
10	Baan Burapa Bo Win, Chonburi	Oct-16	Q4-16	31%	227	551	11	24	10	22	216	527	1	2
11	Proud Town Bo Win, Chonburi	Apr-18	Q4-18	30%	167	270	30	50	26	43	137	221	4	7
12	Sena Village Ramindra KM.9	Nov-21	Q1-22	37%	297	1,591	74	379	30	157	223	1,212	44	222
13	Sena Village Rangsit - Tiwanon	Nov-21	Q1-22	18%	323	1,528	11	50	3	13	312	1,478	8	37
Total Housing Projects					2,263	10,776	846	4,982	720	4,312	1,417	5,793	126	670
1	Condominium - SENA													
1	The Niche Mono Ratchavipha	Nov-13	Q1-16	100%	842	2,360	832	2,318	830	2,313	10	41	2	6
2	The Niche ID Rama 2 Phase 2	Sep-16	Q4-17	100%	322	605	320	602	319	600	2	3	1	2
3	The Niche ID @ Pakred Station	Jul-17	Q4-19	100%	864	1,678	803	1,532	798	1,522	61	146	5	10
4	The Niche Mono Sukhumvit - Puchao	Feb-19	Q4-19	100%	572	1,895	309	940	296	905	263	955	13	35
5	The Kith Rangsit - Tiwanon	Feb-20	Q2-20	100%	413	473	402	457	395	448	11	16	7	8
6	Sena Kith Phetkasem - Phutthamonthon - Sai 7	Feb-20	Q4-20	100%	237	212	154	144	131	122	83	69	23	21
7	The Kith Plus Phaholyothin Khukot Phase 2	Nov-20	Q4-20	100%	364	418	307	355	294	338	57	62	13	17
8	Sena Kith MRT - Bangkae Phase 1	Nov-20	Q4-22	63%	210	257	192	236	-	-	18	21	192	236
9	Sena Eco Town Rangsit - Station Phase 1	Oct-21	Q2-23	0%	448	516	130	151	-	-	318	365	130	151
10	Sena Kith MRT Bangkae Phase 2	Nov-21	Q4-22	56%	378	492	116	164	-	-	262	328	116	164
11	Flexi Rattanathibet	Apr-22	Q4-22	55%	474	1,262	46	110	-	-	428	1,152	46	110
Total Condominium Projects - SENA					5,124	10,167	3,611	7,008	3,063	6,248	1,513	3,159	548	760
Grand Total (excluding JV)					7,387	20,943	4,457	11,990	3,783	10,560	2,930	8,953	674	1,430
1	Housing - JV SENA Hankyu													
1	Sena Vela Thepharak	Nov-21	Q4-21	52%	298	975	26	101	9	35	272	874	17	66
2	Sena Viva Chalongkrung - Latkrabang	Mar-22	Q3-22	16%	164	757	40	132	-	-	124	625	40	132
Total Housing Projects - JV SENA Hankyu					462	1,732	66	233	9	35	396	1,499	57	198
1	Condominium - JV SENA Hankyu													
1	The Niche Mono Sukhumvit - Bearing	Sep-17	Q4-19	100%	1,275	4,075	1,180	3,634	1,141	3,503	95	442	39	130
2	The Niche Pride Taopoon Interchange	Mar-18	Q1-20	100%	742	3,446	561	2,597	551	2,551	181	849	10	46
3	The Niche Mono Charoen Nakorn	Aug-18	Q4-20	100%	537	2,017	498	1,792	479	1,705	39	225	19	87
4	The Niche Mono Mega Space Bangna	Nov-18	Q3-21	100%	795	2,563	541	1,749	459	1,486	254	814	82	263
5	The Niche Mono Ramkhamhaeng	Nov-18	Q3-22	83%	1,698	5,159	756	2,274	-	-	942	2,885	756	2,274
6	PITI Sukhumvit 101 Bangchak	Sep-19	Q4-22	85%	168	1,164	44	272	-	-	124	892	44	272
7	The Niche Mono Chaeng Watthana	Sep-19	Q3-22	93%	921	2,346	390	944	-	-	531	1,402	390	944
8	The Niche Mono Itsaraphap	Feb-20	Q4-21	100%	259	863	229	766	197	657	30	97	32	109
9	Sena Kith Thepharak - Bangbo	Oct-20	Q3-22	95%	328	348	328	348	-	-	-	-	328	348
10	Sena Kith Westgate Bangbuathong Phase 1	Mar-21	Q4-22	30%	316	321	257	272	-	-	59	49	257	272
11	Sena Kith Chalongkrung - Latkrabang Phase 1	Jun-21	Q1-23	12%	490	480	449	442	-	-	41	38	449	442
12	Sena Kith Chalongkrung - Latkrabang Phase 2	Jun-21	Q1-23	11%	490	510	281	310	-	-	209	199	281	310
13	Sena Kith BTS - Saphanmai	Sep-21	Q2-23	0%	497	621	298	381	-	-	199	240	298	381
14	Flexi Sathon - Charoen Nakhon Phase 1	Oct-21	Q4-21	100%	479	1,257	266	687	216	565	213	570	50	122
15	Sena Kith Srinakharin - Sridan	Oct-21	Q3-23	0%	618	740	377	438	-	-	241	302	377	438
16	Niche Mono Rama 9 Phase 1	Nov-21	Q2-23	7%	410	1,205	71	169	-	-	339	1,037	71	169
17	Flexi Taopoon - Interchange	Feb-22	Q2-23	0%	555	1,013	91	165	-	-	464	849	91	165
18	Sena Kith Rangsit - Tiwanon	Mar-22	Q3-23	0%	735	868	58	60	-	-	677	807	58	60
19	Sena Kith Theparak - Bangbo 2 Phase 1	Jun-22	Q1-24	0%	378	419	101	127	-	-	277	292	101	127
20	Sena Kith Phahonyothin - Navanakorn Phase 1	Jun-22	Q1-24	0%	448	526	100	114	-	-	348	412	100	114
Total Condominium Projects - JV SENA Hankyu					12,139	29,941	6,876	17,541	3,043	10,467	5,263	12,400	3,833	7,074
46	Grand Total (including JV)				19,988	52,615	11,399	29,764	6,835	21,062	8,589	22,851	4,564	8,702



DEVELOPMENT

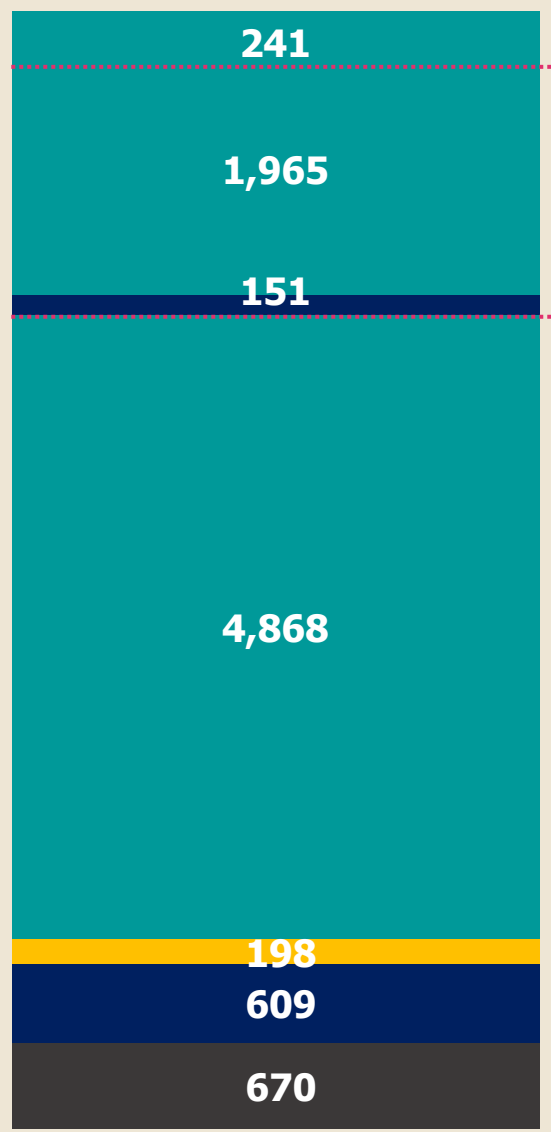
ความไว้วางใจจากลูกค้าคือความภูมิใจของเรา



Hankyu Hanshin Properties Corp.



Total 8,702 MB.



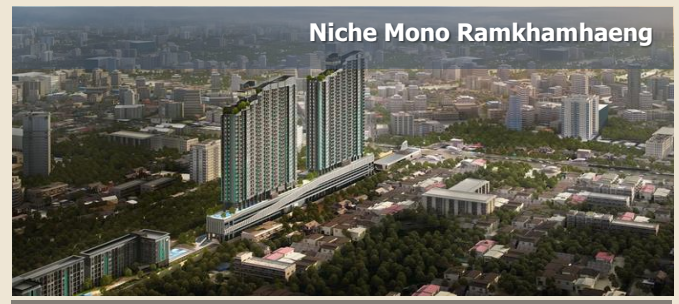
Y2024 = 241 MB.

Y2023 = 2,116 MB.

Y2022 = 6,345 MB.

- Housing - SENA
- Condominium - SENA
- Housing - SENA Hankyu
- Condominium - SENA Hankyu

Project Highlight : Expected to transfer in 2022



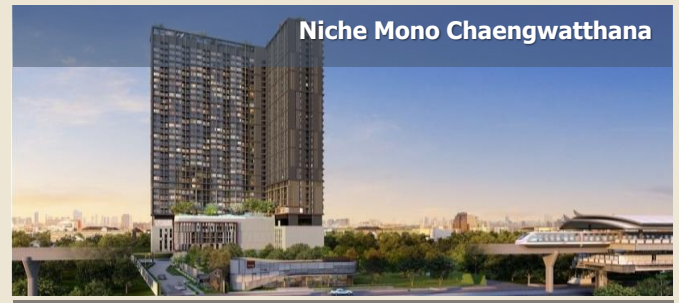
Niche Mono Ramkhamhaeng

Project Value : 5,159 MB.
Backlog : 2,274 MB.



PITI Sukhumvit 101

Project Value : 1,164 MB.
Backlog : 272 MB.



Niche Mono Chaengwatthana

Project Value : 2,346 MB.
Backlog : 944 MB.



Sena Kith Thepharak - Bangbo

Project Value : 347 MB.
Backlog : 348 MB.



Sena Kith Westgate - Bangbuathong

Project Value : 321 MB.
Backlog : 272 MB.



Flexi Rattana Thibet

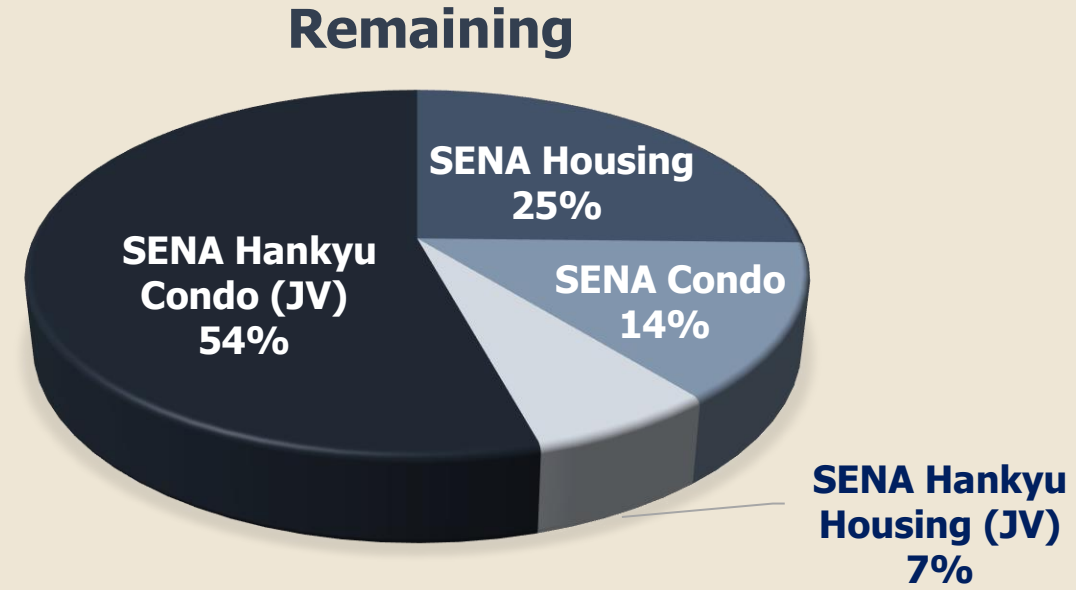
Project Value : 1,262 MB.
Backlog : 110 MB.

REMAINING / INVENTORY | SENA DEVELOPMENT PCL.



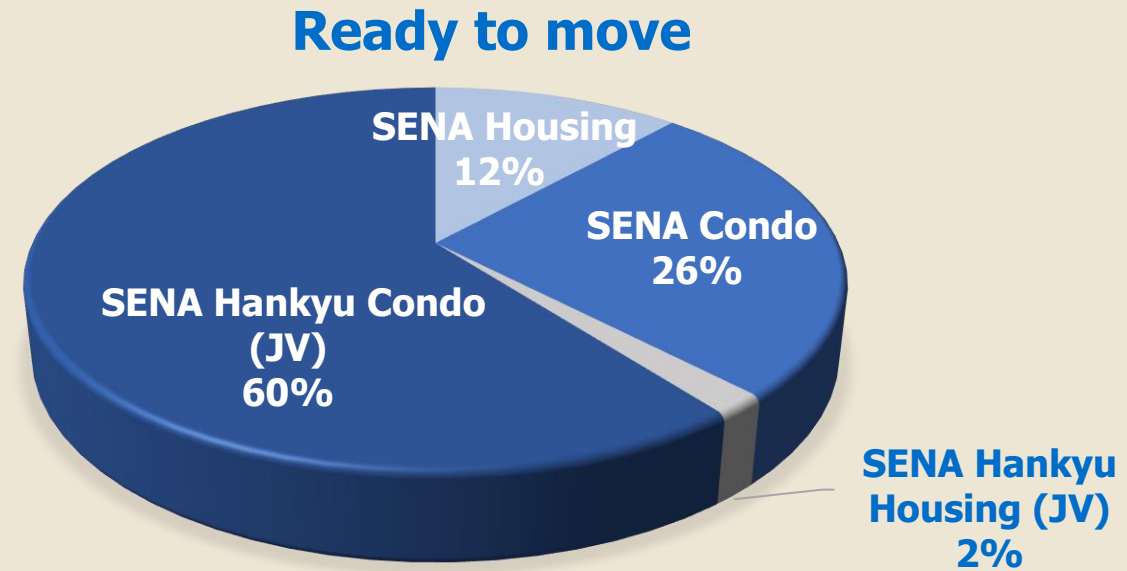
Remaining as of 30 Jun. 2022 = 22,851 MB.

Remaining	Rev. (MB)	%
SENA Housing	5,793	25%
SENA Condo	3,159	14%
SENA Hankyu Housing (JV)	1,499	7%
SENA Hankyu Condo (JV)	12,400	54%
Total	22,851	100%



Ready to move as of 30 Jun. 2022 = 4,956 MB.

Inventory	Rev. (MB)	%
SENA Housing	579	12%
SENA Condo	1,293	26%
SENA Hankyu Housing (JV)	87	2%
SENA Hankyu Condo (JV)	2,996	60%
Total	4,956	100%





CONSTRUCTION PROGRESS





NICHE MONO RAMKHAMHAENG

Project Progress 83% | Transfer Q3/2022



NICHE MONO CHAENGWATTHANA

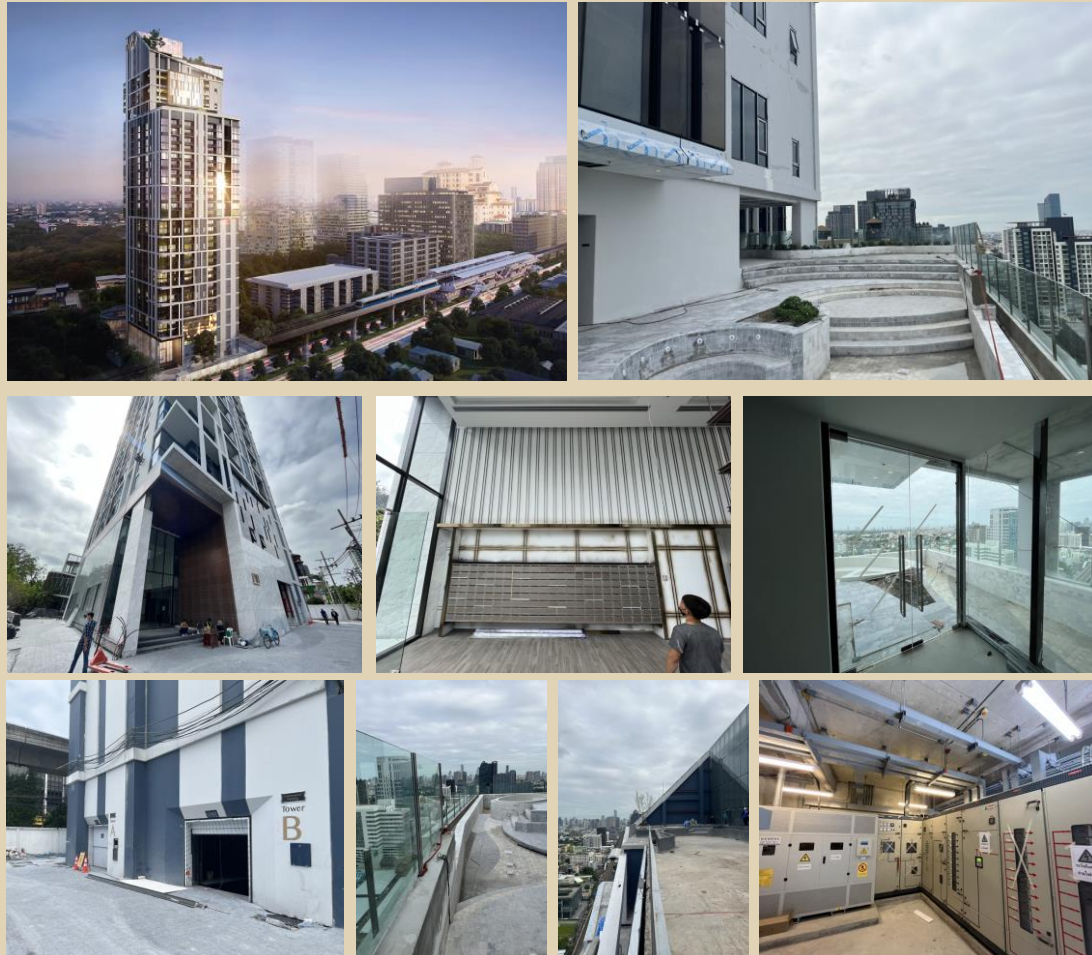
Project Progress 96% | Transfer Q3/2022





PITI SUKHUMVIT 101

Project Progress 85% | Transfer Q4/2022



SENA KITH THEPHARAK - BANGBO

Project Progress 95% | Transfer Q3/2022





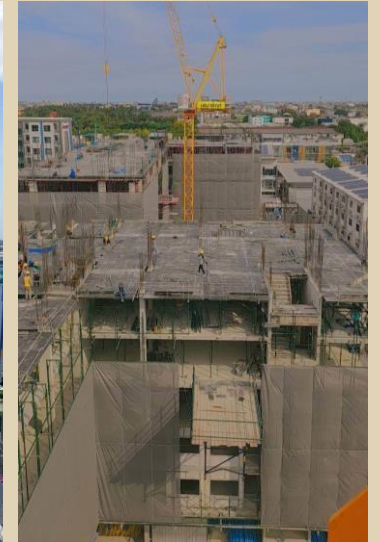
SENA KITH WESTGATE BANGBUATHONG

Project Progress 30% | Transfer Q4/2022



SENA KITH MRT BANGKAE

Project Progress 56% | Transfer Q4/2022



CORPORATE PERFORMANCE

RECURRING INCOME & SERVICE



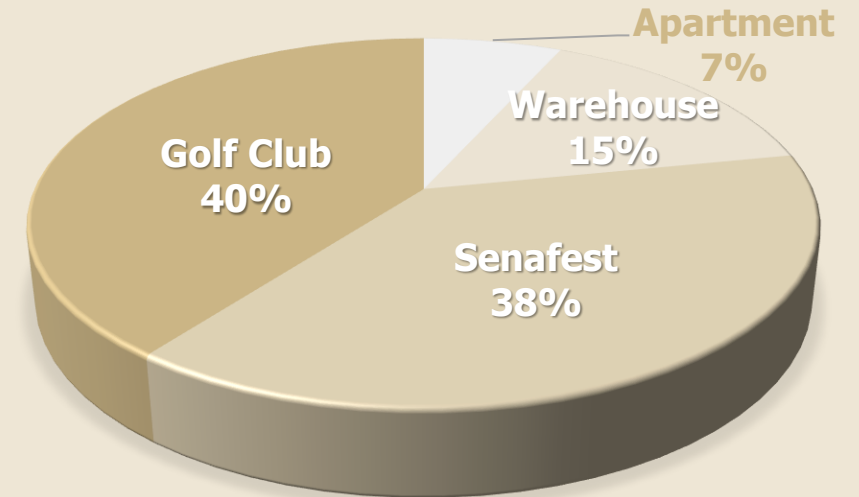


Rental Revenue (6M 22)	Rev. (MB)	%
Apartment	6.08	6.7%
Warehouse	13.64	15.1%
Sena Fest	34.75	38.5%
Golf Club	35.73	39.6%
Total	90.20	100%

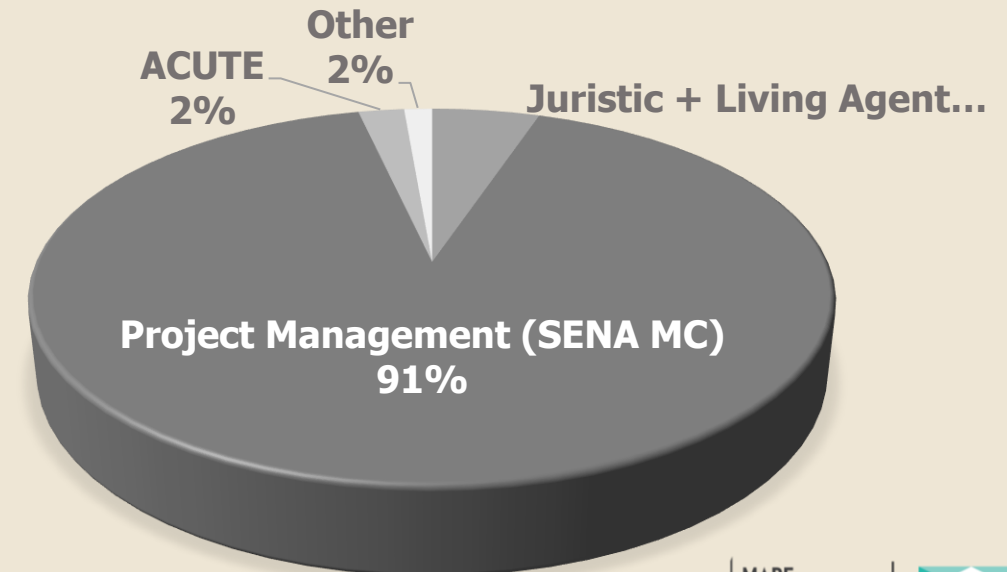
Service Revenue (6M 22)	Rev. (MB)	%
Juristic + Living Agent	24.36	5.2%
Project Management (SENA MC)	430.88	91.3%
ACUTE	10.37	2.2%
Other	6.33	1.3%
Total	471.95	100%

Grand Total **562.15**

RENTAL REVENUE (6M 22)



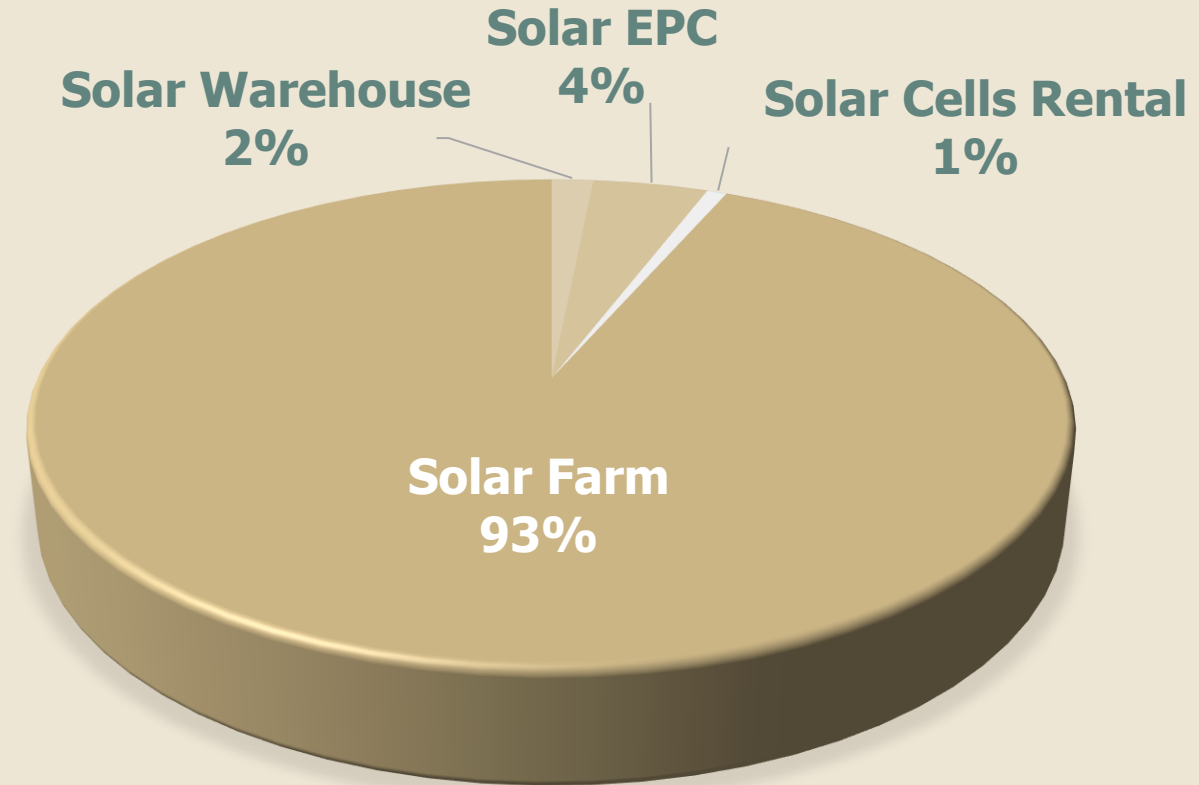
SERVICE REVENUE (6M 22)





Solar Revenue (6M 22)	Rev. (MB)	%
Solar Warehouse	3.28	1.5%
Solar EPC	9.04	4.3%
Solar Cells Rental	1.56	0.7%
Solar Farm	198.59	93.5%
Total	212.47	100%

SOLAR REVENUE (6M 22)





FINANCIAL PERFORMANCE

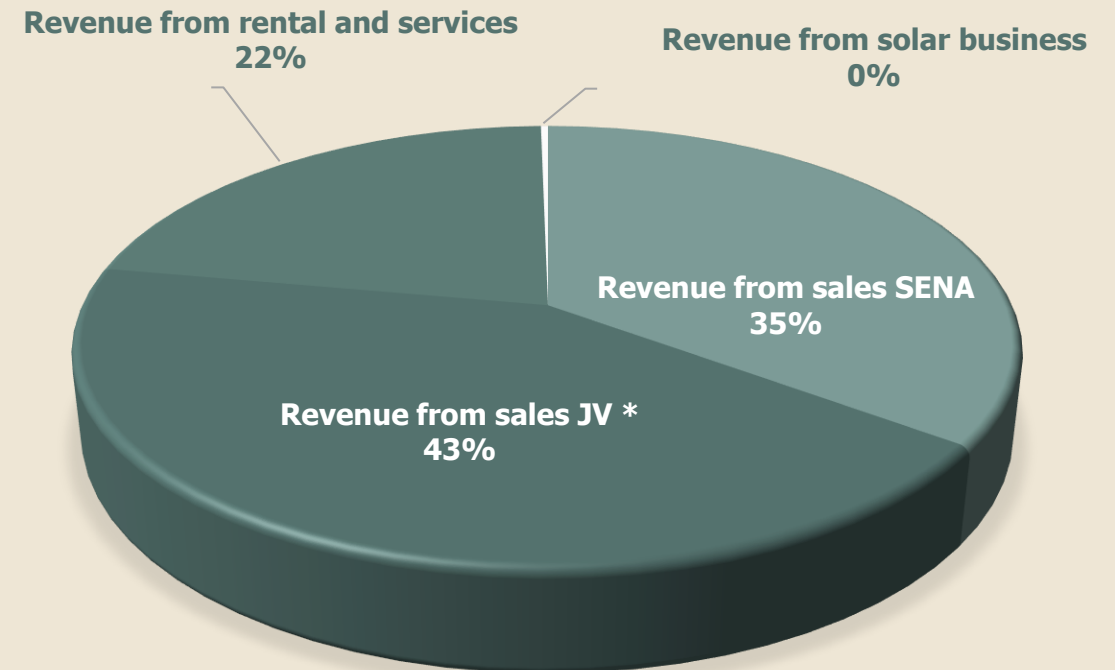




Total Company's Revenue MB.

Revenue from sales	1,999.27
Revenue from sales SENA	901.12
Revenue from sales JV *	1,098.15
Revenue from rental and services	562.15
Revenue from solar business	7.36
Total	2,568.78

6M22 Company's Revenue



* หมายเหตุ : Revenue from sales JV รับรู้รายได้ในรูปแบบส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามที่แสดงในงบกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จ

6M 2022 | FINANCIAL STATEMENT



	6M 22		6M 21		2021		2020		2019	
	(MB)	%	(MB)	%	(MB)	%	(MB)	%	(MB)	%
Total Asset	23,655.80	100%	16,426.92	100%	18,620.02	100%	17,927.07	100%	15,098.14	100%
Total liabilities	12,850.84	54%	9,449.50	58%	10,817.70	58%	10,759.66	60%	8,596.06	57%
Total Shareholders' equity of parent	8,114.64	34%	6,941.26	42%	7,765.28	42%	6,755.74	38%	6,080.73	40%
Non-controlling interests	2,690.32	11%	36.16	0%	37.04	0%	411.67	2%	421.35	3%
Revenue from sales, rental, services & solar	1,470.63	75%	1,657.72	95%	3,038.91	95%	4,088.09	96%	4,832.05	97%
Other income*	477.97	25%	79.13	5%	157.16	5%	148.81	4%	157.10	3%
Total Revenue	1,948.60	100%	1,736.85	100%	3,196.07	100%	4,236.89	100%	4,989.14	100%
Total cost of sales, rental, services & solar**	820.14	56%	935.41	56%	1,765.23	58%	2,230.82	55%	2,537.71	53%
Gross profit**	650.49	44%	722.31	44%	1,273.68	42%	1,857.27	45%	2,294.34	47%
Selling expenses	132.34	7%	89.36	5%	187.45	6%	227.50	5%	450.42	9%
Administrative expenses	335.52	17%	216.85	12%	467.47	15%	528.44	12%	550.49	11%
Share of profit (loss) of associates and joint ventures	74.27	4%	127.85	7%	335.01	10%	306.96	7%	-76.88	-2%
Share of profit (loss) of associates (Gain from Requisition of investment in associates)	0.00	0%	0.00	0%	489.37	15%	0.00	0%	0.00	0%
Profit for the period	615.93	32%	444.31	26%	1,248.77	39%	1,111.40	26%	891.58	18%
Non-controlling interests	-23.55	-1%	-2.52	0%	-1.65	0%	-8.02	0%	1.53	0%
Owners of the parent	639.48	33%	446.83	26%	1,250.42	39%	1,119.42	26%	890.05	18%
Basic earning per share (Baht)	0.44		0.31		0.87		0.79		0.63	

Remark * : Other income gains from requisition of investment in associates

** : Percentage of Total cost and Gross Profit were calculated from Revenue from sales, rental, services & solar

6M 2022 | GROSS PROFIT MARGIN BY BUSINESS TYPE



(MB.)

6M 2022	Real Estate for Sales	Real Estate Recurring Income	Solar	Total
Revenues	901.12	562.15	7.36	1,470.63
COGS	612.79	204.14	3.21	820.14
Gross Profit	288.33	358.01	4.14	650.49
Gross Margin	32%	64%	56%	44%

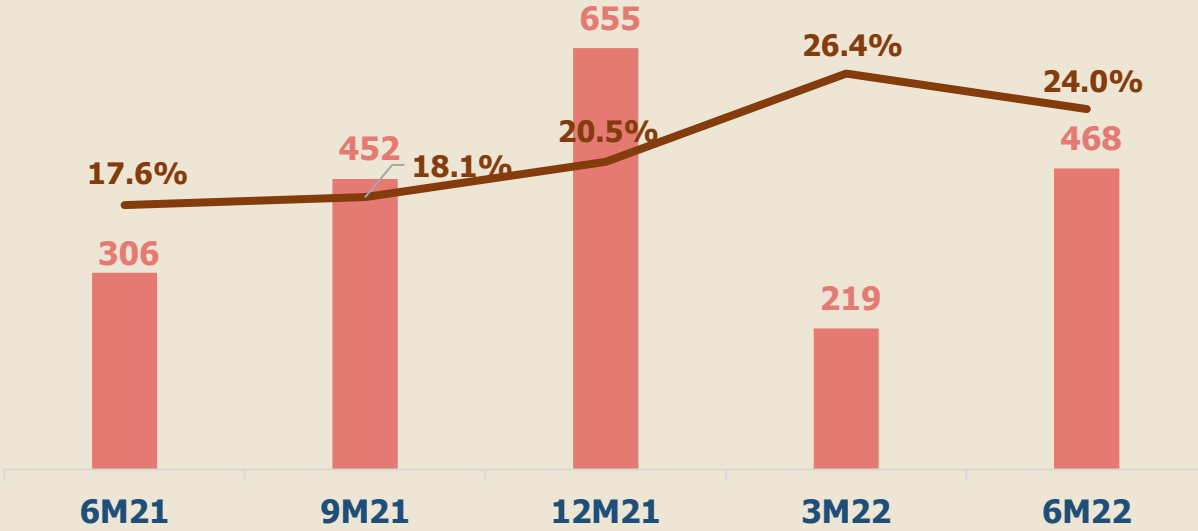
(MB.)

6M 2022	Solar Farm	Profit (Loss) Sharing - B.GRIMM SENA (6M 22)	
Revenues	198.95	Net Profit	78.83
COGS	82.09	SENA Shareholding in B.GRIMM SENA Solar Power Ltd	51%
Gross Profit	116.86	Profit (Loss) Sharing from operating	
Gross Margin	59%	(Net profit * % of holding = 78.83 * 51%)	40.20

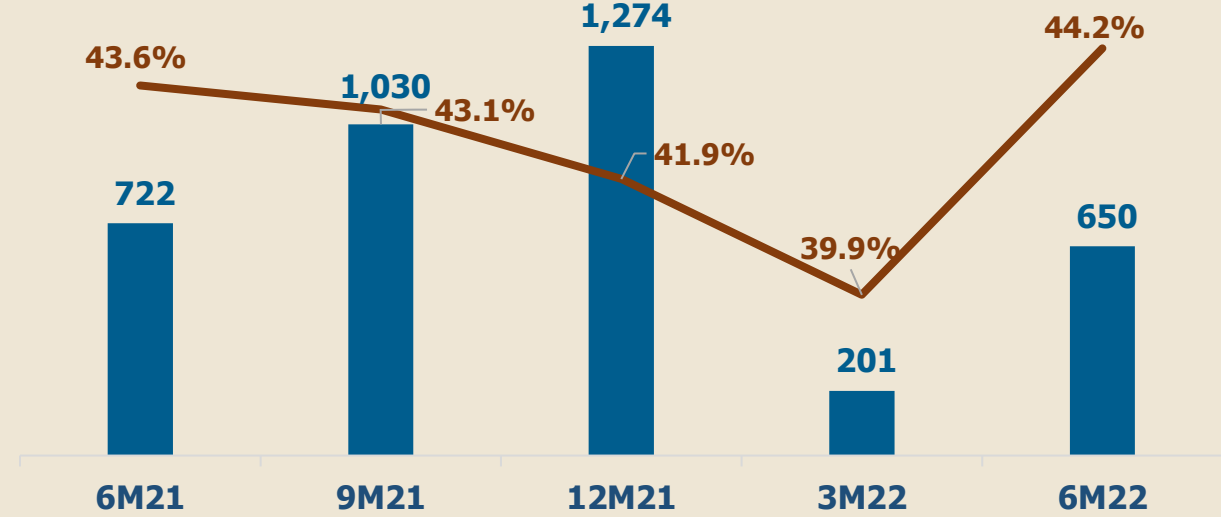
6M 2022 | FINANCIAL HIGHLIGHT / FINANCIAL RATIO



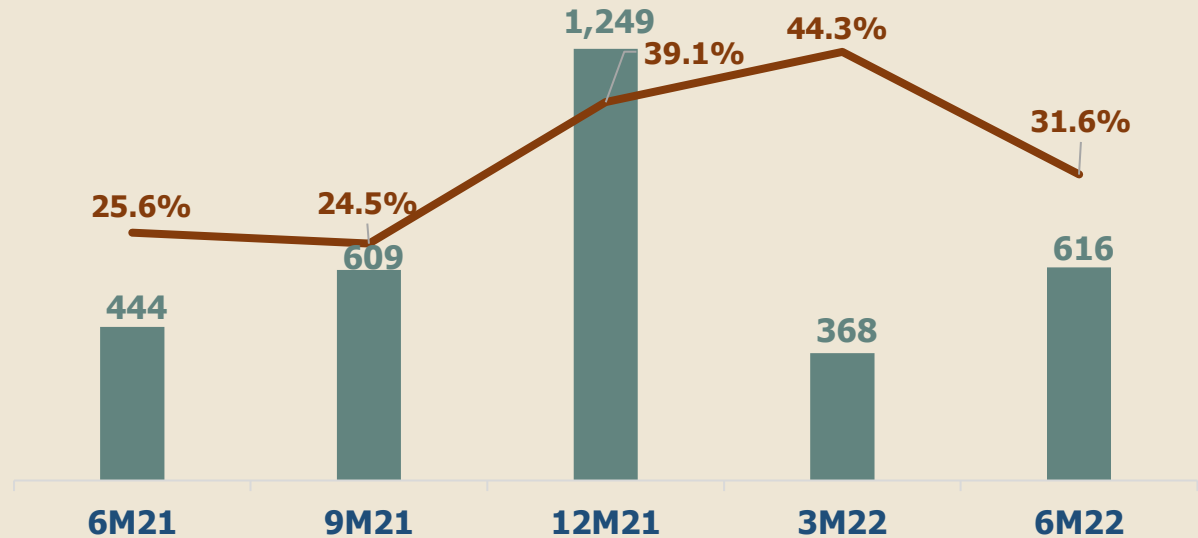
SG&A and SG&A to Total Revenue



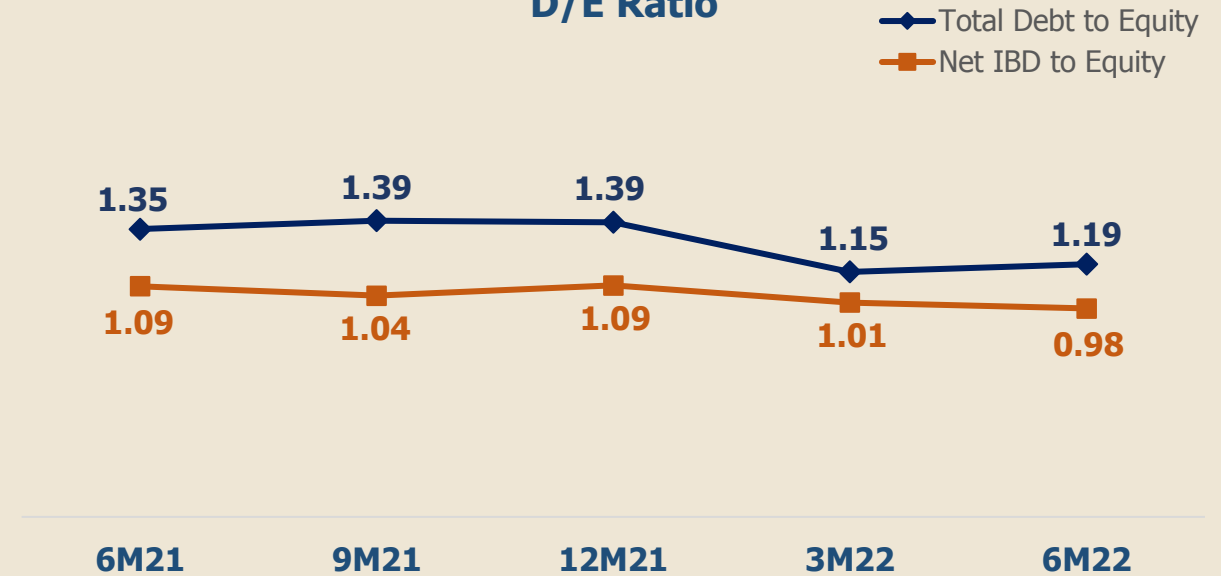
GP / GPM



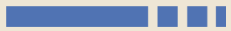
Net Profit & Net Profit Margin



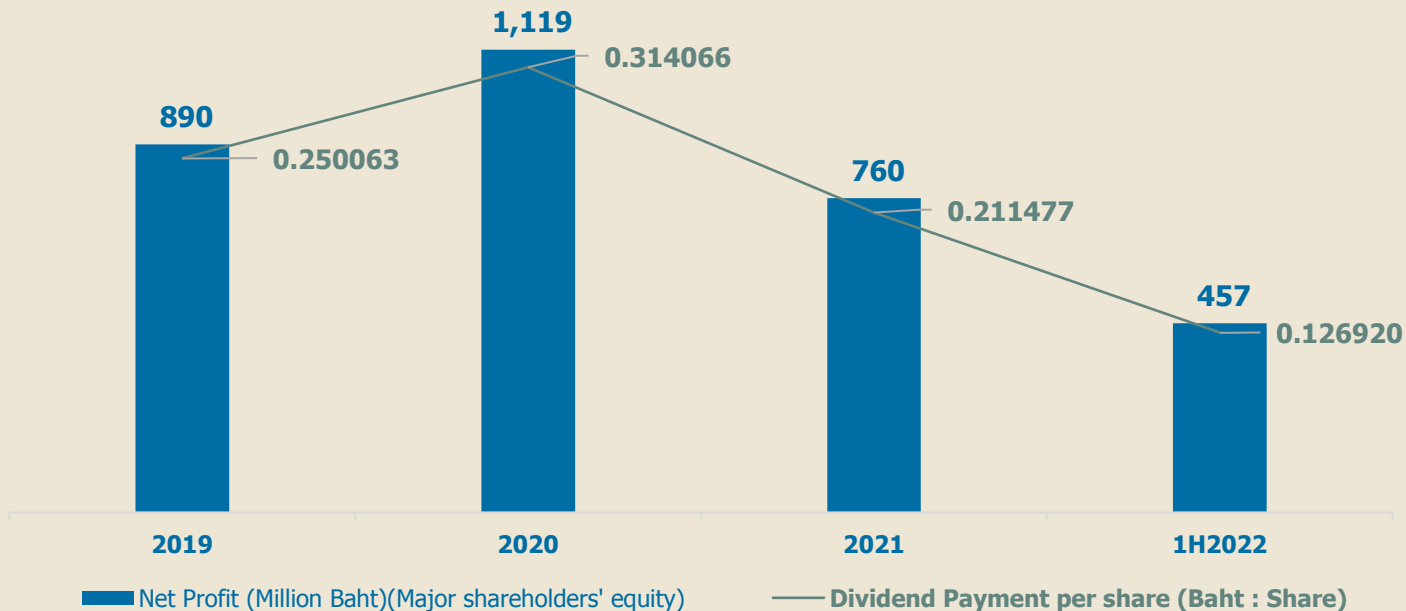
D/E Ratio



DIVIDEND PAYOUT



Details of Dividend Pay	2019	2020	2021	1H2022
Net Profit (Baht) (Major shareholders' equity)	890,051,868	1,119,417,780	760,101,180	457,427,974
Number of shares	1,423,727,420	1,423,727,420	1,437,700,550	1,441,635,968
Dividend Payment per share (Baht : Share)	0.250063	0.314066	0.211477	0.126920
Total Dividend Payment (Baht)	356,021,550	447,768,730	304,040,600	182,972,437
Dividend Payment Ratio (%)	40.00	40.00	40.00	40.00



Dividend Policy : To pay dividends at least at 40% of net profit after corporate income tax of each year of the consolidated financial statements.

Dividend Per Share : 0.12692

XD Date : 25 Aug 2022

RD Date : 26 Aug 2022

Dividend Payment Date : 9 Sep 2022



CSR



ร่วมใจบริจาคเลือดเพื่อต่อชีวิต โครงการ "BE A HERO GIVE BLOOD ครั้งที่ 6"



บริจาคโลหิตให้กับโรงพยาบาลศิริราช

"เพื่อสานต่อชีวิตเพื่อนมนุษย์"

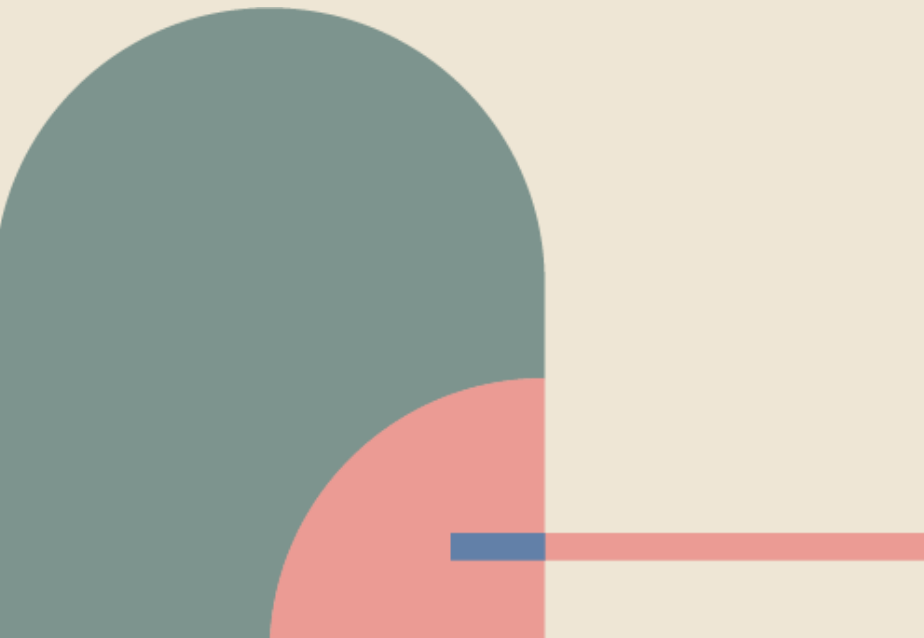
วันที่ 29 มิถุนายน 2565

ณ บริเวณ Lobby ชั้น G สำนักงานใหญ่

บมจ. เสนาดีเวลลอปเม้นท์



Q & A





THANK YOU

